

Grundejerforeningen Strandhaven

Beslutningsreferat Generalforsamling den 21.11.24

Sted: Espergærde Amatørscenes lokaler, Jarlens Grund, 3060 Espergærde kl. 19.00

Tilstede: Alle matrikler var repræsenteret til generalforsamlingen på nær nr. 17 (Connie) og nr. 10 (Casper & Julie).

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Rikke som referent, og Lars som dirigent. Det blev enstemmigt vedtaget.

Lars konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig. Julie og Casper havde på forhånd givet fuldmagt til Mikkelt, som blev godkendt af dirigenten.

2. Formandens beretning (bilag 1)

Freddy aflagde beretning for året, der er gået. Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår fremlægges til godkendelse eller anden beslutning for 2024 (bilag 2)

Flemming gennemgik årets regnskab. Revisorerne informerede om, at de havde kigget regnskab og konti igennem, og at alt stemte.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

4. Indkomne forslag:

Fællesarealet

På generalforsamlingen i 2021 blev det vedtaget at etablere en blomstereng på forsøgsbasis med Mikkelt som ansvarlig for projektet. Forsøget har været i tre somre - med succes de første to somre. I år er området groet til med græs mm. Bestyrelsen mener, at det som minimum skal vedligeholdes hver år, fræses ned og gensås med blomster.

Forslag 1: Helle foreslår, at forsøget evalueres med en efterfølgende afstemning om projektet skal fortsætte som hidtil.

Forslag 2: Bestyrelsen foreslår, at projektet bliver en del af arbejdet på havedagene, og at der udpeges en fast ansvarlig, som får bistand af en gruppe af "medhjælpere" på de enkelte havedage.

Mikkelt pointerede, at kongstanken med området primært var at skabe mere biodiversitet og ikke fordi, det skulle fungere som pryd for øjet. Mikkelt fortalte yderligere, at han i år ikke såede blomster på ny, da der allerede var en del blomster i flor. Derfor var den mangelfulde såning i år et forsøg for at se, om området kunne genspire, hvilket ikke lykkedes fuldt ud.

Generalforsamlingen stemte om, hvorvidt blomsterengen skulle fortsætte. Der var flertal for at bevare den vilde natur og blomsterengen. Mikkelt meldte sig som ansvarlig for blomsterengen med et tilhørende budget til fræser og frø. Mikkelt rekrutterer selv sine frivillige blomsterhjælpere.

Deklarationsarealer (de områder, som ligger udenfor hver matrikel inkl. fællesarealer, som er underlagt en deklaration)

Tiderne har ændret sig, og nu har vi varmepumper og affaldssortering at forholde os til. Vi skal formentlig sortere vores affald i op til 10 forskellige kategorier i fremtiden.

For at undgå forskellige løsninger på vores fællesarealer mener bestyrelsen, at vi skal se på muligheder, der giver et ensartet udtryk i vores bebyggelse, både hvad angår varmepumper, P-pladser og skraldespande, især hvis de opsættes på deklaraionsarealer. Det er også vigtigt at tage højde for lydniveauet fra varmepumperne, så de ikke bliver til gene for naboerne.

Vi foreslår at nedsætte et udvalg, som kan komme med et oplæg til, hvordan vi kan håndtere dette på bedst mulige måde. Udvalget udarbejder selv sit kommissorium, som skal godkendes af bestyrelsen.

Generel enighed og opbakning til forslaget. Mikkell, Eva og Keld meldte sig til deklarationsudvalget. Freddy står for indkaldelse til udvalgets opstartsmøde.

Økonomi

Dispositionskontoen betyder, at vi ikke kan afskrive en større udgift på en gang, men skal afskrive den over fem år, som fx traktoren. Vi har haft kontoen en del år og har ikke oplevet nogen fordel derved. Bestyrelsen foreslår, at vi nedlægger dispositionskontoen med mulighed for at oprette den igen, hvis vi har udsigt til en stor udgift i fremtiden (fx anlæggelse af ny vej).

Det blev med flertal besluttet, at dispositionskontoen nedlægges.

Udvalgsmedlemmer

Der blev samlet op på, hvem der er med i de forskellige udvalg.

- Haveudvalg: Michael, Henning, Lars, Mikkell, Helle
- Deklarationsudvalg: Mikkell, Keld og Eva

5. Forslag til budget og kontingent.

Bestyrelsen foreslår at fastholde kontingentet på kr. 2.000.- pr. halvår. Dette beløb sikrer kun den i budgettet for 2025 nødvendige vedligeholdelse.

Generalforsamlingen tager ovenstående til efterretning.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Freddy er på valg i år, og han ønsker at genopstille.

Generalforsamlingen støttede Freddys genvalg – tillykke til Freddy.

7. Valg af bestyrelsessuppleanter

Keld er på valg, og han ønsker at genopstille.

Generalforsamlingen støttede Kelds genvalg – tillykke til Keld.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Lars er på valg, og han ønsker at genopstille.

Generalforsamlingen støttede Lars' genvalg – tillykke til Lars.

9. Eventuelt

Bordebænkesæt

Helle spurgte, om der måtte købes et nyt bordebenkesæt til fællesarealet – det blev godkendt.

Parkering

Freddy informerede om vores parkeringsforhold. Politiet vil ikke godkende P-forbud ved udkørsel fra Strandhaven, da det kan skabe præcedens for resten af kommunen. Politiet holder dog skærpet øje med biler, der parkerer for tæt på. Der er allerede givet 2 P-bøder.

Kommunen anbefaler, at vi i stedet justerer hækkene på begge sider af udgangen ned til 75 cm, hvilket skulle give et bedre udsyn ved udkørsel.

Generalforsamlingen besluttede, at deklaraionsudvalget kigger på en løsning med nedklipping af hækkene for at skabe bedre udsyn ved udkørsel fra Strandhaven. Der opfordres til en hurtig løsning og implementering.

Sne og saltning

Freddy pointerede, at vi alle skal huske at salte foran egen matrikel ud til midten af vejen, så ingen kommer til skade på et isglat underlag. Grundejerforeningen står til ansvar, hvis der sker ulykker. Michael foreslog, at vi indkøbte en lille saltspreder.

Badebro

Mikkel spurgte, om der er interesse for at lade en del af badebroen blive stående om vinteren til brug for Strandhavens vinterbadere. Da kun ca. en håndfuld beboere er vinterbadere, og da broen kan tage skade ved meget lave temperaturer, var der ikke stemning for ideen. Det blev dog besluttet, at der skal foreligge en forudgående risikoberegning, hvis punktet skal tages op igen på næste generalforsamling til en reel afstemning.

Forsikring

Freddy informerede om, at bestyrelsen har besluttet ikke at forsikre traktoren, da risikoen for, at den bliver stjålet, er meget lille. Generalforsamlingen var enig og bakkede op om bestyrelsens beslutning.

Nøgleboks

Michael foreslog at sætte en nøgleboks op i skuret til alle nøglerne. Det var der opbakning til, og Michael indkøber nøgleboks.

Nytårskur

Bestyrelsen spurgte, om der er nogle, der ønsker at lægge hus til Nytårskur. Hvis man ønsker at afholde Nytårskuren, kan man kontakte bestyrelsen.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lukket og takkede for god ro og orden.